



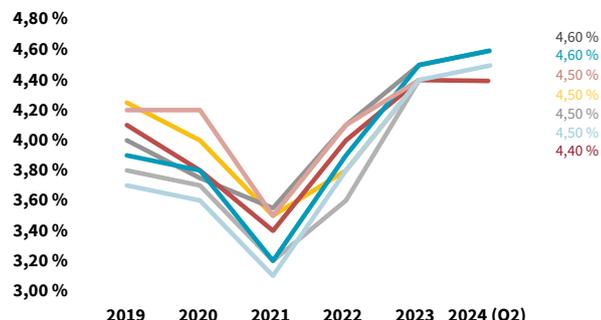
# FACT SHEET INDUSTRIE- UND LOGISTIKIMMOBILIEN

## TOP 7 | 2024/Q2

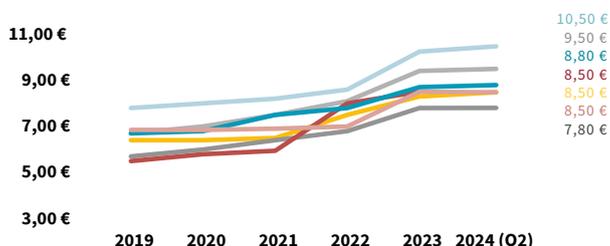
BERLIN DÜSSELDORF FRANKFURT HAMBURG KÖLN MÜNCHEN STUTTGART

- Auf dem Vermietungsmarkt wirkte sich der Konjunkturrückgang aus.
- In Düsseldorf, Köln und Stuttgart stagnierten die Spitzenmieten im 1. Halbjahr. Aufgrund des Mangels an Neubauprodukten stiegen die Spitzenmieten in den anderen Märkten noch leicht.
- In den Top-7-Märkten hielt die Zurückhaltung der Investoren größtenteils an, wenngleich einzelne größere Transaktionen realisiert wurden.
- Die Spitzenrenditen stiegen insgesamt noch etwas, die Phase sinkender Kaufpreise dürfte im Industrie- und Logistiksegment aber weitestgehend abgeschlossen sein.
- Die Neubauaktivitäten sind zurückgegangen, die Grundstückspreise wiesen eine stagnierende bis sinkende Tendenz auf.

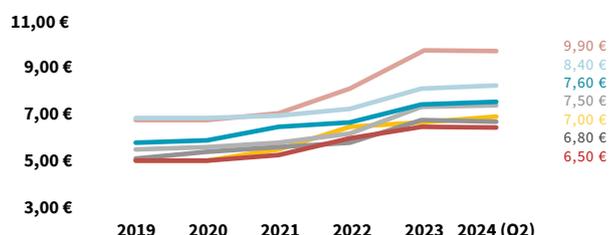
### NETTOSPITZENRENDITEN LOGISTIK



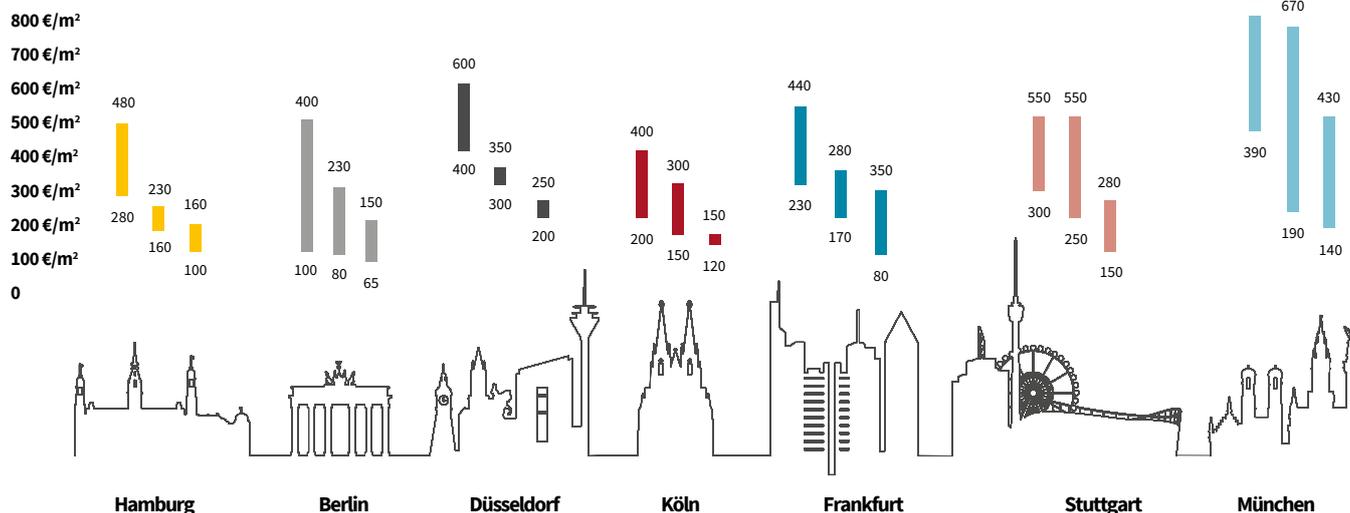
### SPITZENMIETEN STADTGEBIETE, €/m<sup>2</sup>



### SPITZENMIETEN UMLAND, €/m<sup>2</sup>



### GRUNDSTÜCKSPREISE (STADTGEBIET, UMLAND, GROßRAUM)



\*Wir weisen darauf hin, dass sämtliche von uns getätigten Aussagen unverbindlich sind. Diese basieren überwiegend auf Angaben Dritter. Dieses Dokument dient ausschließlich der allgemeinen Information unserer Kunden.  
 \*\* Quelle (Diagramme): German Property Partners (GPP)/bulwiengesa für Berlin, Frankfurt und München.

#### Grossmann & Berger

HAMBURG & BERLIN

Grossmann & Berger GmbH

Felix Krumreich

+49 40 350802-528

f.krumreich@grossmann-berger.de

#### ANTEON

DÜSSELDORF & ESSEN

Anteon Immobilien GmbH & Co. KG

Timm Roche

+49 211 585889-80

t.roche@anteon.de

#### GREIF & CONTZEN

KÖLN & BONN

GREIF & CONTZEN Immobilien GmbH

Frank Klähn

+49 221 937793-450

frank.klaehn@greif-contzen.de

#### E&G REAL ESTATE

STUTTGART & MÜNCHEN

E & G Real Estate GmbH

Steven Siebert

+49 711 20702-730

steven.siebert@eug.de