



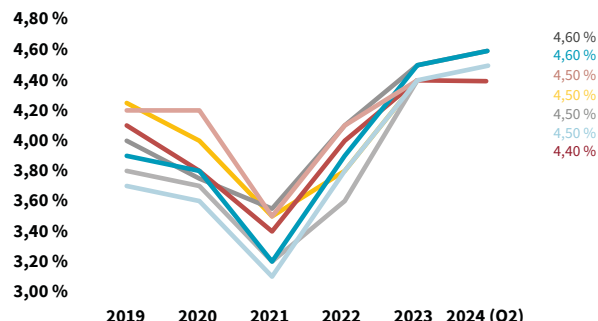
FACT SHEET INDUSTRIE- UND LOGISTIKIMMOBILIEN

TOP 7 | 2024/Q2

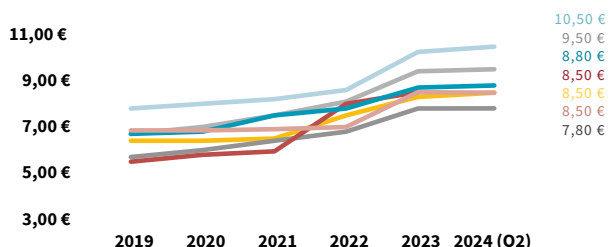
BERLIN DÜSSELDORF FRANKFURT HAMBURG KÖLN MÜNCHEN STUTTGART

- Auf dem Vermietungsmarkt wirkte sich der Konjunkturrückgang aus.
- In Düsseldorf, Köln und Stuttgart stagnierten die Spitzenmieten im 1. Halbjahr. Aufgrund des Mangels an Neubauprodukten stiegen die Spitzenmieten in den anderen Märkten noch leicht.
- In den Top-7-Märkten hielt die Zurückhaltung der Investoren größtenteils an, wenngleich einzelne größere Transaktionen realisiert wurden.
- Die Spitzenrenditen stiegen insgesamt noch etwas, die Phase sinkender Kaufpreise dürfte im Industrie- und Logistiksegment aber weitestgehend abgeschlossen sein.
- Die Neubauaktivitäten sind zurückgegangen, die Grundstückspreise wiesen eine stagnierende bis sinkende Tendenz auf.

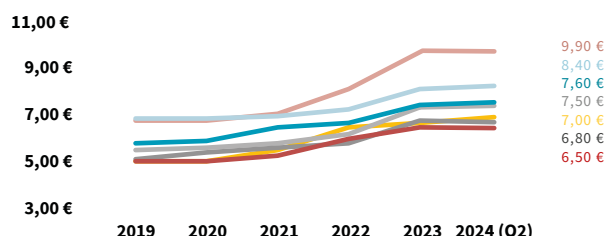
NETTOSPITZENRENDITEN LOGISTIK



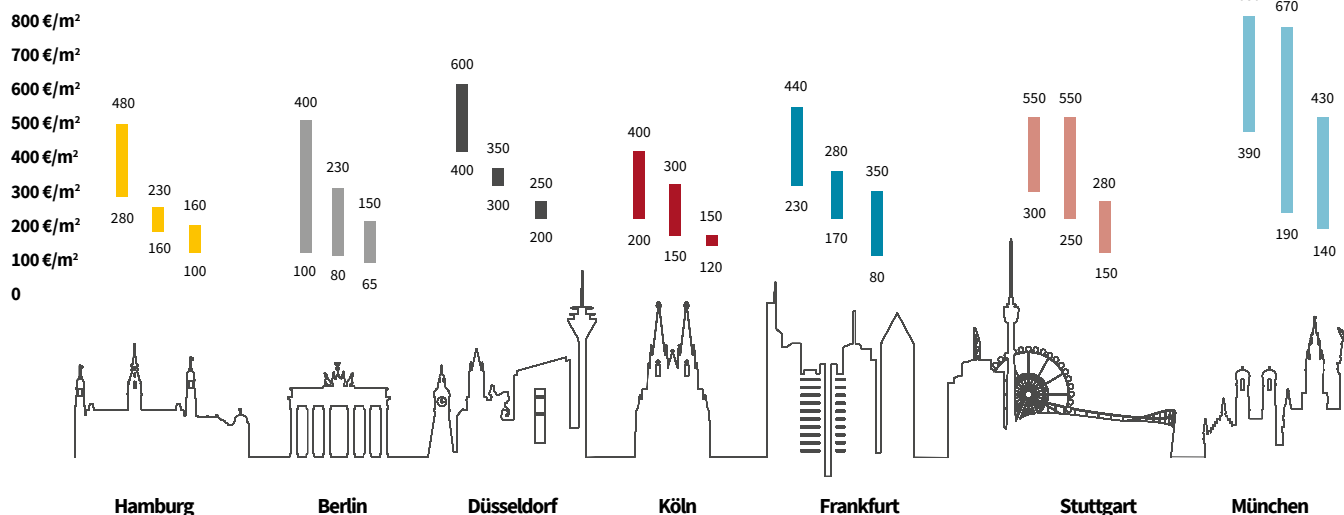
SPITZENMIETEN STADTGEBIETE, €/m²



SPITZENMIETEN UMLAND, €/m²



GRUNDSTÜCKSPREISE (STADTGEBIET, UMLAND, GROßRAUM)



*Wir weisen darauf hin, dass sämtliche von uns getätigten Aussagen unverbindlich sind. Diese basieren überwiegend auf Angaben Dritter. Dieses Dokument dient ausschließlich der allgemeinen Information unserer Kunden.
 ** Quelle (Diagramme): German Property Partners (GPP)/bulwiengesa für Berlin, Frankfurt und München.

Grossmann & Berger

HAMBURG & BERLIN
Grossmann & Berger GmbH

Felix Krumreich
+49 40 350802-528
f.krumreich@grossmann-berger.de

ANTEON

DÜSSELDORF & ESSEN
Anteon Immobilien GmbH & Co. KG

Timm Roche
+49 211 585889-80
t.roche@anteon.de

GREIF & CONTZEN

KÖLN & BONN
GREIF & CONTZEN Immobilien GmbH

Frank Klähn
+49 221 937793-450
frank.klaehn@greif-contzen.de

E&G REAL ESTATE

STUTTGART & MÜNCHEN
E & G Real Estate GmbH

Steven Siebert
+49 711 20702-730
steven.siebert@eug.de