

Pressemitteilung

Köln, 10.04.2024

Greif & Contzen vermittelt Gewerbepark in Köln-Rodenkirchen

SIRIUS erwirbt Businesspark in Kölner Top-Gewerbegebiet

Sirius Real Estate Ltd. setzt sein Engagement im deutschen Markt für Gewerbeparks fort. Als neueste Akquisition konnte der knapp 19.000 Quadratmeter Hallen- und Bürofläche umfassende Gewerbepark Rodenkirchen in Köln vermeldet werden. Verkäufer ist ein deutscher institutioneller Investor. Der Ankauf wurde von Greif & Contzen vermittelt, welche auf Seite des Verkäufers exklusiv mandatiert waren. Als Berater für die Käuferseite unterstützten Albrings & Müller (technisch & ESG), Nova Ambiente (umwelttechnisch) und Leinemann & Partner (rechtlich). Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der angekaufte Gewerbepark befindet sich auf einem mehr als 36.000 Quadratmeter großen Grundstück in Köln-Rodenkirchen im Süden Kölns. Das Objekt mit kleineren und mittleren Gewerbenutzern bietet vielfältige effiziente Hallennutzungen sowie moderne Büroarbeitsplätze.

Der Gewerbepark zeichnet sich durch seine hervorragende Lage und stabile Vermietungsquote aus. So ist der Anschluss an die A555 und das nahegelegene Autobahnkreuz Köln-Süd über den Kiesgrubenweg optimal gewährleistet. Zusätzlich ist über die nahegelegene Straßenbahnhalttestelle ein schneller Anschluss in die Kölner Innenstadt gewährleistet. Diese positiven Attribute wissen die Mieter neben dem Angebot an flexiblen Raumlösungen seit vielen Jahren zu schätzen.

Sirius Real Estate Ltd. wird den Business-Park in das Bestandsportfolio integrieren und weiterentwickeln.

Tobias Schorstädt, Acquisitions Director bei Sirius Facilities, sagt: „Wir freuen uns, dass wir den Ankauf dieses Top-Gewerbeparks am Standort Köln erfolgreich abschließen konnten. Der Business-Park ist der insgesamt vierte am Standort Köln und überzeugt durch eine hervorragende Lagequalität und hohe Mieterzufriedenheit.“



Pressemitteilung

Köln, 10.04.2024

Über Sirius Real Estate

Sirius Real Estate Ltd. betreibt bundesweit über 70 innovative Business Parks und Office Center. Durch die Neupositionierung und Revitalisierung ehemaliger Industrieanlagen entwickelt das in Berlin ansässige Unternehmen moderne Büros, Konferenzräumen sowie Lager- und Produktionsflächen für kleine und mittelständische Unternehmen.

Das Unternehmen ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen (London & Johannesburg Stock Exchange). Zum 30. September 2023 umfasste das Portfolio der Gruppe 139 Liegenschaften mit einem Gesamtbuchwert von über 2 Milliarden Euro. Sirius hält außerdem einen Anteil von 35 % an Titanium, seinem auf Deutschland ausgerichteten Joint Venture mit AXA IM Alts und einem Wert von über 350 Millionen Euro.

Beraten. Bewerten. Vermitteln. Verwalten.

Die Leistungen der über 100 Spezialisten bei Greif & Contzen decken die gesamte Wertschöpfungskette bei Immobilien ab – von der Marktanalyse und der Beratung bei Projektentwicklungen über die Bewertung, maßgeschneiderte Vermarktungskonzepte und zielgruppengerechte Vermittlung bis hin zur technischen und kaufmännischen Verwaltung. Das gilt für Privatimmobilien ebenso wie für Einzelhandels- und Büroflächen, Industrie- und Logistikflächen, Grundstücke, Investmentobjekte oder auch land- und forstwirtschaftliche Liegenschaften.

Seit mehr als 46 Jahren vertrauen Eigentümer, Nutzer und Investoren auf das Wissen, die Qualität und die Diskretion von Greif & Contzen. Spezialisiert ist Greif & Contzen auf hochwertige und renditestarke Immobilien in der Großregion Köln | Bonn. Über German Property Partners ist das Unternehmen in ein bundesweites Netzwerk renommierter Immobiliendienstleister mit Sitz in allen Metropolen eingebunden.

Die Entwicklung der Immobilienmärkte analysiert Greif & Contzen in regelmäßig erscheinenden Büro-, Logistik- und Investmentmarktberichten.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Stefan Altmann

Tel: +49 221 937793-312

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Pferdmengesstraße 42 • 50968 Köln (Marienburg)
Tel. 0221 93 77 93 - 312 • Fax 0221 93 77 93 – 77
presse@greif-contzen.de • www.greif-contzen.de

